

2026-06-04

§ 33 2026.047 VON

Lokalförsörjningsplan 2026-2031

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan utgör en del av kommunens övergripande lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen upprättas varje år och omfattar innevarande år samt fem år framåt i tiden. Syftet är att visa nämndens nuvarande samt framtida lokalbehov. Aktuell lokalförsörjningsplan avser åren 2026–2031 och är upprättad i enlighet med kommunens riktlinjer för strategisk lokalförsörjning, antagna av kommunstyrelsen år 2021 (2020.53 KS).

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen har i skrivelse den 29 maj 2026 lämnat följande yttrande:

Lokalförsörjningsplanen beskriver nämndens samtliga typer av lokaler och de verksamheter som bedrivs i lokalerna. Planen visar pågående förändringar inom lokalbeståndet, identifierade utmaningar samt aktuella och planerade åtgärder. Vidare innehåller lokalförsörjningsplanen prognoser över framtida behov av insatser.

Vård- och omsorgsnämnden gav under 2025 förvaltningen i uppdrag att beställa en förstudie från det kommunala bostadsbolaget avseende nybyggnation av Ängabogården. Syftet med nybyggnationen är att möta det framtida behovet av platser inom särskilt boende.

Inom bostäder med särskild service enligt LSS prognostiseras en fortsatt ökning om cirka fyra brukare per år, främst med behov av gruppboendestad. För att möta utvecklingen finns behov av en successiv utökning av antalet gruppboendestäder under kommande år. För servicebostäder bedöms däremot behovet minska något.

På uppdrag av vård- och omsorgsnämnden har förvaltningen även beställt en förstudie avseende ombyggnation av gruppboendet Noltorp Centrum 6 i syfte att skapa ett mer ändamålsenligt boende.

Mötesplats Centrum, tidigare Träffpunkten, har flyttat till nya lokaler i anslutning till Utbildningens hus. Behovet av ytterligare lokaler utreds för närvarande.

Under 2025 ändrades benämningen trygghetsbostad till seniorbostad samtidigt som vård- och omsorgsförvaltningens anvisningsrätt återfördes till det kommunala bostadsbolaget. Förvaltningen för fortsatt dialog med bostadsbolaget kring behovet av seniorbostäder, då det finns en tydlig efterfrågan på denna boendeform.

Noltorpsgården kommer från och med hösten 2026 åter tas i bruk för verksamhet. Kungegårdens dagliga verksamhet planeras att flytta dit. Samtidigt pågår en utredning kring ytterligare användningsområden för de övriga lokalerna.

Daglig verksamhet står inför ett ökat antal deltagare samtidigt som vissa befintliga lokaler inte bedöms vara fullt ändamålsenliga. Förvaltningen avser därför att fortsätta utreda

2026-06-04

verksamhetens framtida lokalbehov.

Flytten till kommunhuset medför att vissa lokaler i Rådhuset och Väktaregården blir aktuella som administrativa arbetsplatser för verksamheter som idag är placerade på Östra Vattugränd, Sidenvägen och Malmgatan. Flytten planeras att genomföras i januari 2027.

Flera av vård- och omsorgsförvaltningens avdelningar har identifierat behov av samlokalisering mellan verksamheter med närliggande uppdrag. Möjligheterna till ökad samordning utreds bland annat inom kommunal primärvård samt inom verksamheterna korttidsvistelse och korttidstillsyn.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i vård- och omsorgsförvaltningen**

Lokalförsörjningsplan 2026-2031 godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Lokalförsörjningsplan 2026-2031
- Bilaga - Lokalförsörjningsplan 2026-2031